

Ficha N°: 232-PRS/24-0002-00030

Data: 26.01.2024

Município: Lajeado, Rio Grande do Sul

Localidade: Centro

Denominação do Bem: Casa Silva Jardim n° 197

Endereço/Localização: Rua Silva Jardim, n° 197

Proprietário original:

Proprietário atual:

Uso original: Misto - pavimento térreo comercial e superior residencial

Uso atual: Misto - pavimento térreo comercial e superior residencial

Latitude: -29.469915

Longitude: -51.964825

Erro Horizontal:

Proteção Existente: Municipal, consta no Inventário do Patrimônio Cultural do Rio Grande do Sul, Lajeado, de 1992.

Proteção Proposta:
() GP1 - conservação rigorosa
(X) GP2 - conservação intermediária
() GP3 - conservação volumétrica

Bens Móveis: Não foi possível acessar o interior da edificação para avaliar se há bens móveis existentes.

Observações:

Foto:



Figura 01: Casa Silva Jardim
Data: 26.01.2024

Valores estabelecidos ao bem:

Estado de Conservação	Estado de Preservação	Potencial de Conservação e Reuso
() Muito bom () Bom (X) Regular () Precário	() Preservado (X) Pouco alterado () Muito alterado () Descaracterizado	() Muito bom (X) Bom () Pouco () Inviável ao reuso



M01 - BENS EDIFICADOS

Inventário

() Risco de desaparecimento		
OBS:	OBS.:	OBS: A edificação está na cota 25m e foi atingida enchentes históricas, como as grandes enchentes de agosto de 2020, setembro de 2023 e maio de 2024.

Histórico:

Prédio construído na década de 1920. Naquela época, funcionava no andar térreo uma oficina mecânica, atendendo especialmente os veículos da marca Ford.

De acordo com o Inventário, realizado em 1992, o prédio pertencia a Terezinha Soares da Silva.

Documentação Iconográfica:



Figura 02: Casarão construído na Rua Silva Jardim.

Fonte: Disponível em: https://www.facebook.com/acervolajeado/?locale=pt_BR





Figura 03: Residência da Rua Silva Jardim.

Fonte: Acervo fotográfico do Arquivo Histórico Municipal de Lajeado.

Levantamento fotográfico atual:



Figura 04: Fachada principal

Data: 26.01.2024

Imagens complementares (entorno, edificações):





Figura 05: Rua Silva Jardim

Data: 26.01.2024

ANÁLISE ARQUITETÔNICA:**ENTORNO:**

Localizada na área urbana, no chamado núcleo histórico, em um trecho da rua Silva Martins que ainda conserva diversas casas históricas que compõem um importante conjunto patrimonial. Está situada em uma cota baixa, de 25 metros, sujeita às inundações do rio Taquari. Essa região da cidade foi historicamente relevante por sua atividade portuária, assim muitas edificações foram construídas com a finalidade de dar suporte ao porto, tais como comércios, serviços e indústrias. Algumas edificações vizinhas também fazem parte do inventário, tornando a paisagem da rua um elemento importante a ser reservado.

IMPLANTAÇÃO:

Localizada em um lote de meio de quadra, medindo aproximadamente 11 metros de testada, a edificação está implantada perpendicular à rua, com a fachada frontal voltada para sudeste, sem recuo de jardim. As fachadas laterais possuem um pequeno afastamento das dívidas do lote.

ACESSOS:

O lote possui cercamento com grade metálica nos dois afastamentos laterais e o acesso de pedestres acontece pela direita, não foi identificado acesso de veículos no lote.

ESTRUTURA:

A estrutura e vedação é em alvenaria portante, com tijolo maciço.

REVESTIMENTOS:

As fachadas são revestidas em argamassa lisa de cal e areia, pintadas com tinta acrílica. A fachada principal ostenta diversos ornatos de alvenaria aplicados.

ESQUADRIAS:

No pavimento térreo as portas são de ferro e janelas em perfil metálico com vidro. No pavimento superior as portas e janelas são de madeira.

COBERTURA:

Telha de duas águas, coberto com telhas francesas e frontão em alvenaria.

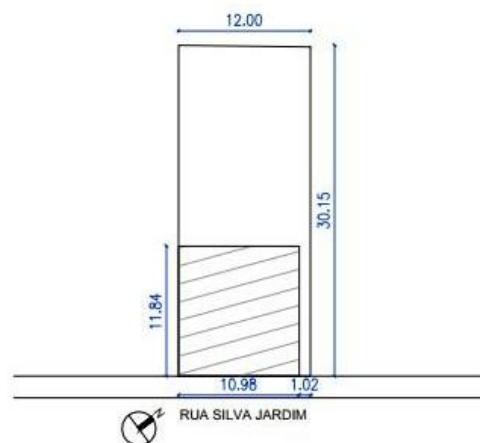


Planta de situação atualizada:



Imagem: Google Earth

Croqui / planta baixa:



Obs.: medidas aproximadas, mapa cedido pelo governo municipal.

Fontes:

Locais pesquisados:

Observações:

